

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**  
**ANNO 2025**  
**OBBLIGATORIO EX DM 140/2014**

**Direttore e Responsabile scientifico:**  
**Avv. Cristina Bessi - Avv. Giuseppe Della Casa - Geom. Andrea Turchi-**

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO:**  
**Corso in presenza**

**Corso accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Ravenna**  
**Lezione 12 e 19 febbraio (4 crediti)**  
**Lezione 26 febbraio (2 crediti)**

**Programma (febbraio/marzo 2025)**

**➡Prima giornata -12 FEBBRAIO 2025-**

**🕒9.00 – 11.00**

*Avv. Cristina Bessi*

*Avv. Giuseppe Della Casa*

- La riforma del cc sul condominio. Le responsabilità, la diligenza artt.1117 – 1139 cc e ss - *prima parte*

**🕒11.00 – 13.00**

*Dott. Andrea Tolomelli*

- La ripartizione delle spese in condominio con particolare attenzione all'attribuzione di spese personali

**➡Seconda giornata -19 FEBBRAIO 2025-**

**🕒9.00 – 12.00**

*Avv. Michele Arnone*

- L'amministratore dopo la riforma del Condominio. Nomina, durata, compenso

**🕒12.00 – 13,00**

*Avv. Francesco Amato*

- Aspetti legali legati all'Intelligenza Artificiale

**➡Terza giornata -26 FEBBRAIO 2025-**

**🕒9.00 – 11.00**

*Avv. Cristina Bessi - Avv. Giuseppe Della Casa*

- Aspetti legali, la riforma del cc sul condominio. Le responsabilità, la diligenza artt.1117 – 1139 cc e ss - *seconda parte*

**🕒11.00 – 13.00**

*Geom. Andrea Turchi*

- Linee vita, decreto salva casa, PUG comune di Ravenna e aggiornamento superbonus 110

**➡Quarta giornata -5 MARZO 2025-**

**🕒9.00 – 13.00**

*Prof. Pier Luigi Errani - Simatica Group*

- Cos'è l'IA e come funziona – Opportunità per i professionisti e gli amministratori di condominio.

Applicazioni pratiche dell'IA

- ChatGPT ricerche semplici
- Strumenti con cui partire gratuitamente: Tactiq Free - per le trascrizioni e sintesi di riunioni; Canva – per le presentazioni (es. dei dati condominiali) Chatbot e assistenti virtuali per le comunicazioni

**➡Quinta giornata -12 MARZO 2025-**

**🕒9.00 – 12.00**

*Dott. Stefano Bugli - Unoenergy*

- Controllo delle acque, privacy in Condominio
- Ing. Lorenzo Gigoni - Unoenergy*
- Fotovoltaico, autoconsumo, mobilità Elettrica

**🕒12,00 – 13,00**

*Geom. Andrea Turchi*

- Affrontare le assemblee condominiali con empatia ed equilibrio per gestire al meglio la rabbia repressa e le tensioni. Coltivare buoni rapporti di fiducia e cordialità