

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
ANNO 2025
OBBLIGATORIO EX DM 140/2014

Direttore e Responsabile scientifico:
Avv. Cristina Bessi - Avv. Giuseppe Della Casa - Geom. Andrea Turchi-

MODALITA' DI SVOLGIMENTO:
Corso in presenza

Corso accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Ravenna
Lezione 12 e 19 febbraio (4 crediti)
Lezione 26 febbraio (2 crediti)

Programma (febbraio/marzo 2025)

➡Prima giornata -12 FEBBRAIO 2025-

🕒9.00 – 11.00

Avv. Cristina Bessi

Avv. Giuseppe Della Casa

- La riforma del cc sul condominio. Le responsabilità, la diligenza artt.1117 – 1139 cc e ss - *prima parte*

🕒11.00 – 13.00

Dott. Andrea Tolomelli

- La ripartizione delle spese in condominio con particolare attenzione all'attribuzione di spese personali

➡Seconda giornata -19 FEBBRAIO 2025-

🕒9.00 – 12.00

Avv. Michele Arnone

- L'amministratore dopo la riforma del Condominio. Nomina, durata, compenso

🕒12.00 – 13,00

Avv. Francesco Amato

- Aspetti legali legati all'Intelligenza Artificiale

➡Terza giornata -26 FEBBRAIO 2025-

🕒9.00 – 11.00

Avv. Cristina Bessi - Avv. Giuseppe Della Casa

- Aspetti legali, la riforma del cc sul condominio. Le responsabilità, la diligenza artt.1117 – 1139 cc e ss - *seconda parte*

🕒11.00 – 13.00

Geom. Andrea Turchi

- Linee vita, decreto salva casa, PUG comune di Ravenna e aggiornamento superbonus 110

➡Quarta giornata -5 MARZO 2025-

🕒9.00 – 13.00

Prof. Pier Luigi Errani - Simatica Group

- Cos'è l'IA e come funziona – Opportunità per i professionisti e gli amministratori di condominio.

Applicazioni pratiche dell'IA

- ChatGPT ricerche semplici
- Strumenti con cui partire gratuitamente: Tactiq Free - per le trascrizioni e sintesi di riunioni; Canva – per le presentazioni (es. dei dati condominiali) Chatbot e assistenti virtuali per le comunicazioni

➡Quinta giornata -12 MARZO 2025-

🕒9.00 – 12.00

Dott. Stefano Bugli - Unoenergy

- Controllo delle acque, privacy in Condominio

Ing. Lorenzo Gigoni - Unoenergy

- Fotovoltaico, autoconsumo, mobilità Elettrica

🕒12,00 – 13,00

Geom. Andrea Turchi

- Affrontare le assemblee condominiali con empatia ed equilibrio per gestire al meglio la rabbia repressa e le tensioni. Coltivare buoni rapporti di fiducia e cordialità